

бюджетное общеобразовательное учреждение Шалинского муниципального округа "Колпаковская средняя общеобразовательная школа"
 Для расчета нижекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплоснабжающие
 установок которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую
 энергию (мощность), теплоснабжитель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законом
 основании теплоснабжающих установках, управляющих организацией или муниципальными образованиями в случае,
 если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			Расчет показателей готовности (рабочие формулы и ячейки для заполнения)	Примечания к расчетам показателей готовности
				Вес показателя	Наименование показателя	0,9732		
1	Свердловская область, Шалинский район, д. Колпаковка ул. Привокзальная 28	-	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	К _{экспл} о тепл	0,992	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $И_{\text{тепл}} = K_{\text{экспл}} \cdot 0,85 + K_{\text{инф}} \cdot 0,06 + K_{\text{оп}} \cdot 0,02 + K_{\text{срв}} \cdot 0,05 + K_{\text{ком}} \cdot 0,02$	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{экспл}} = \text{тепл} \cdot K_{\text{экспл}} \cdot 0,8 + K_{\text{экспл}} \cdot 0,03 + K_{\text{экспл}} \cdot 0,15 + K_{\text{экспл}} \cdot 0,02$
1.1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила);	-	Показатель обеспечения эксплуатации теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	К _{экспл} о тепл	0,99	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{экспл}} = K_{\text{экспл}} \cdot 0,31 + K_{\text{экспл}} \cdot 0,31 + K_{\text{экспл}} \cdot 0,01 + K_{\text{экспл}} \cdot 0,01 + K_{\text{экспл}} \cdot 0,01 + K_{\text{экспл}} \cdot 0,01 + K_{\text{экспл}} \cdot 0,01 + K_{\text{экспл}} \cdot 0,01$	Значение индекса готовности $I_{\text{тепл}}$ не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.
1.1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 – 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель наличия акта проверки наличия акта проверки теплоснабжающей установки	0,31	К _{экспл} о тепл	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	Значение индекса готовности $I_{\text{тепл}}$ не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.
1.1.2		Акт проверки системы отопления от 14.07.2025 г. проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зонах) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергостановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов тепловой энергии и потребления тепловой энергии и (или) теплоснабжения	0,31	К _{экспл} о тепл	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	Значение индекса готовности $I_{\text{тепл}}$ не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.

1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры от 14.07.2025 г. Акт проверки соответствия подключения систем теплоснабжения к сети теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения от 14.07.2025 г. (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	Кам	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.4	Утвержденные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы, организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденный приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее – Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	Кам	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.5	Акт испытания на плотность и прочность системы отопления от 14.07.2025 г. Акт проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИП) к отопительному периоду от 14.07.2025 г. Акт проверки готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения Абонента к отопительному периоду 2025-2026 г.г. от 14.07.2025 г. в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых выводов	0,31	Кмнт	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 Значение индекса готовности $I_{\text{мнт}}$ не может быть больше 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	Корскп	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	Кжсхтрмслнптр	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0

1.1.8	Паспорт теплового пункта отсутствует, инвизуальный тепловой пункт в МКД п. Шада, ул. Ленина, д. 7А не предусмотрен конструкцией системы отопления МКД, УКЭТ отсутствует, контрольно-измерительные приборы отсутствуют. Акт проверки готовности теплового пункта (ТП) к отопительному периоду от 14.07.2025 г.	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребующим установкам	0,01	Качество тепл. пункт	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	Конт	0	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	
1.1.10	Акт работоспособности приборов учета и автоматических регуляторов от 14.07.2025 г. Акт проверки соответствия подключения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения от 14.07.2025 г.	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	Контроль измер	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	Качество	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{тепл}}=0,5*K_{\text{тепл}}+0,5*K_{\text{качество}}$
1.2.1	Акт проверки соответствия подключения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения от 14.07.2025 г. Паспорт готовности жилых зданий к эксплуатации в отопительном сезоне 2025/2026 г. (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплотребующих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	Качество	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	
1.2.2	Паспорт готовности жилых зданий к эксплуатации в отопительном сезоне 2025/2026 г. Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребующей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплотребующих установок и (или) невыполнения мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплотребующей установки объекта к отопительному периоду	0,5	Качество	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	

1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоснабжение (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность) с МУП ЦМО "Сыктывинское ЖСКХ"	Показатель отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	0,15	Курскоэф	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{договор}} = K_{\text{мощность}} * 0,05 + K_{\text{мощность}} * 0,95$
1.3.1		Договор МК № 34т/2025от 06.02.2025 г. (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	Курскоэф	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.3.2			Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	Курс	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	Курс	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{учет}} = K_{\text{мощность}} * 0,5 + K_{\text{мощность}} * 0,5$
1.4.1		Акт работоспособности приборов учета и автоматических регуляторов от 14.07.2025 г. составленный в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности	Показатель наличия акта проверки улаз учета	0,5	Курскоэф	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.4.2		Акт работоспособности приборов учета и автоматических регуляторов от 14.07.2025 г. (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	Курскоэф	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	Курскоэф	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{техническая}} = K_{\text{мощность}} * 0,7 + K_{\text{мощность}} * 0,3$
2.1		Акт осмотра зданий (многоквартирного дома) от 14.07.2025 г. (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил) акт выполнения плана ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду 2025/2026 года паспорт готовности жилых зданий к эксплуатации в отопительном сезоне 2025/2026 г.	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	Курскоэф	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
2.2		Система теплоснабжения закрытая. Деаэрация не требуется	Показатель наличия актов о проведении деаэрации систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и порочного водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	Курскоэф	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0

3	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 14.07.2025 г. (пункт 11.5.18 пункта 10 Правил)	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	0,02	К _{газ}	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{газ}=K_{многокв.дом}*0,5+K_{домов.хоз.обсл.}*0,5$ Если газовое оборудование в многоквартирном доме не используется, К _{газ} принимается равным 1.
3.1		газовое оборудование не установлено и не предусмотрено	Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	К _{многокв.дом}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
3.2			Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	К _{домов.хоз.обсл.}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, выходящих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделений) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	письмо Ростехнадзора об отсутствии предписаний	Показатель выполнения предписаний, выходящих на надежность работы в отопительный период	0,05	К _{предп.}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	План подготовки, размещен на официальном сайте Администрации Шингинского муниципального округа https://shinginskaya.ru/pubs/2025/05/%D0%BF%D0%BB%D0%BD%D0%B8%D0%BE%D0%BA%D0%B3%D0%BE%D0%BA%D0%9F%D0%9F%D0%A3%D0%A4%D0%48%D0%63%D0%9E%D0%6A1%D0%B5%D1%80%D0%B2%D0%B8%D1%81.pdf	показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	К _{план}	0	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0